

ANUNȚ DE LICITAȚIE

Subscrisa **CITR Filiala Cluj SPRL**, CIF RO 21057514, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților, nr. 48, Silver Business Center, et. 6, jud. Cluj, desemnată administrator judiciar al **ELECTROSERV TÂRNAVA EXIM SRL** (*în insolvență, in insolvency, en procedure collective*), CUI 5093752, J26/3155/1992, cu sediul în Târnăveni, str. Râmpei, nr. 4, jud. Mureș, scoate la vânzare în baza **Adunării Creditorilor din 19.02.2021** următorul bun imobil din patrimoniul societății:

- **Activ imobiliar - Proprietatea imobiliară formată dintr-un lot de teren intravilan de incintă și clădiri cu destinație mixta situata în zona median-periferica a municipiului Tarnaveni, pe Str. Rampei, nr. 4 - Preț de pornire la licitație 500.000 EURO. Prețul este exprimat în EURO și nu include TVA, se va aplica cota TVA din momentul vânzării.**

Proprietatea imobiliară este evidențiată în Cartea Funciară nr. 54044 - Tarnaveni, nr. cad. 54044, 54044-C1; 54044-C2; 54044-C3; 54044-C4; 54044-C5; 54044-C6; 54044-C7; 54044-C8; 54044-C9; 54044-C10; 54044-C11; 54044-C12; 54044-C13; 54044-C14; 54044-C15.

Lotul de teren aferent incintei este în suprafață de 20.057 mp, pe care sunt edificate clădiri cu destinație mixtă.

Clădirile care fac obiectul vânzării sunt înregistrate în evidențele contabile și Cartea Funciară.

Licitația va avea loc **prin mijloace de comunicare la distanță**, în data de **05.03.2021, ora 13:00**. În caz de nevalorificare, licitația se va relua în data de **12.03.2021 respectiv 19.03.2021**, în aceleași condiții de preț și oră.

Garanția de participare este de 10% din prețul de pornire fără TVA.

Garanția nu este purtătoare de TVA.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație se regăsesc în Caietul de sarcini aferent procedurii de valorificare. Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație.

Prețul Caietului de sarcini este de 3.500 Lei plus TVA.

Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă electronic, cu opis semnat, pe adresa de email andrei.besoiu@citr.ro, până la ora 13:00 a zilei anterioare ședinței de licitație

Cei interesați pot obține date suplimentare și informații pe platforma de vânzări a administratorului judiciar sales.citr.ro, cod anunț CIT14288, la telefon 0737 888 997 sau la adresa de e-mail andrei.besoiu@citr.ro.

Persoanele interesate înțeleg că certificatul energetic urmează a se elabora pe cheltuiala acestora, după declararea acestora în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanță energetică a clădirii/unității de **clădire¹** prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO₂; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.

¹ Se aplică clădirilor sau unităților de clădire atât noi, cât și existente, pe tipuri de funcțiuni, după cum urmează: a) rezidențial - colectiv sau individual; b) birouri; c) învățământ; d) sănătate; e) hoteluri și restaurante; f) activități sportive; g) comerț; h) alte funcțiuni.

Argeș

T: +40 314 250 541
F: +40 314 250 683
E: arges@cit.ro

Bihor

T: +40 359 421 494
F: +40 359 421 494
E: bihor@cit.ro

Brașov

T: +40 268 471 600
F: +40 268 471 700
E: brasov@cit.ro

București

T: +40 213 266 014/015
F: +40 213 266 013
E: bucuresti@cit.ro

Cluj

T: +40 264 444 821/822
F: +40 264 444 823
E: office@cit.ro

Galați

T: +40 213 266 014/015
F: +40 213 266 013
E: galati@cit.ro

Ilfov

T: +40 213 266 014/015
F: +40 213 266 013
E: ilfov@cit.ro

Prahova

T: +40 314 250 541
F: +40 314 250 683
E: prahova@cit.ro

Sibiu

T: +40 744 648 057
E: sibiu@cit.ro

Timiș

T: +40 256 200 384
F: +40 256 200 384
E: timis@cit.ro

Nicosia

M: +40 737 888 990
+35 796 468 059
E: cyprus@cit.ro