

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E A nr. ....../.....**

**privind aprobarea Indicatorilor tehnico- economici și a Devizului general pentru "Actualizare a documentației Planului Urbanistic General Târnăveni și a Regulamentului Local de Urbanism"**

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni în ședința "de îndată" din data de 13.03.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului cu nr. 5199/12.03.2025 și Raportul de specialitate cu nr. 5200/ 12.03.2025 întocmit de Direcția tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

În temeiul art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 129, alin. 4, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Indicatorii tehnico- economici pentru "Actualizare a documentației Planului Urbanistic General Târnăveni și a Regulamentului Local de Urbanism", conform Anexei 1.

**Art. 2.** Se aprobă Devizul general pentru "Actualizare a documentației Planului Urbanistic General Târnăveni și a Regulamentului Local de Urbanism", conform Anexei 2.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târnăveni.

**Președinte de ședință**

**Avizează pentru legalitate**  
**Secretar general,**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE P.U.G. TÂRNĂVENI ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

1. STUDII DE FUNDAMENTARE	571.200 lei cu TVA
2. PUG PRELIMINAR	521.220 lei cu TVA
3. DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	133.280 lei cu TVA
4. PUG FINAL	297.500 lei cu TVA

**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI  
PRIMAR

jrs. Megheșan Nicolae Sorin



**PRESTATOR**  
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.  
"în insolvență", "in insolvency", "en procedure collective"

Reprezentată prin administrator special  
TODOR Marius Traian,  
sub supravegherea administratorului judiciar  
RTZ & Parteners S.P.R.L. Filiala Alba



**DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU**

Actualizare elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism municipiul TĂRNĂVENI

NR.CRT.	Etapa		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată buget de stat	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
			buget de stat	buget local		Anul 1 2024	Anul II 2025	Anul III 2026	Anul IV	buget local
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Studiu topografic	0	90.950		90.950	0	0	0	0
2		Studiu geotehnic si hidrogeologic	0	47.000		47.000	0	0	0	0
3		Relatii perturbane, după caz	0	32.000		32.000	0	0	0	0
4		Organizarea circulatiilor si transporturilor, după caz	0	47.000		47.000	0	0	0	0
5		Protectia mediului, riscuri naturale si antropice	0	87.000		87.000	0	0	0	0
6		Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz	0	95.000		95.000	0	0	0	0
7		Tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale	0	38.000		38.000	0	0	0	0
8		Infrastructura tehnico-edilitara	0	45.000		45.000	0	0	0	0
9		Analiza factorilor interesati, anchete sociale	0	41.650		41.650	0	0	0	0
10		Evolutia activitatilor economice	0	10.000		10.000	0	0	0	0
11		Evolutia socio-demografica	0	15.000		15.000	0	0	0	0
12		Mobilitate și transport, dupa caz	0	12.000		12.000	0	0	0	0
13		Impactul schimbarilor climatice	0	10.600		10.600	0	0	0	0
					571.200					
2	PUG PRELIMINAR	Memoriu								
		RLU								
		Piese desenate	0	0	521.220	0	521.220	0	0	0
3	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Avize conform adresa	0	0	133.280	0	133.280	0	0	0
4	PUG FINAL	Memoriu								
		RLU								
		Piese desenate în format compatibil GIS	0	0	297.500	0	0	297.500	0	0
17	TOTAL			571.200	1.523.200	571.200	654.500	297.500	0	0

ACHIZITOR  
MUNICIPIUL TĂRNĂVENI  
PRIMAR

Jrs. Megheșan Nicolae Sorin



PRESTATOR  
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

"în insolvență", "in insolvency", "en procedure collective"

Reprezentată prin administrator special  
TODOR Marius Traian,  
sub supravegherea administratorului judiciar  
RTZ & Parteners S.P.R.L. Filiala Alba





ROMANIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI  
PRIMARIA  
Nr. 5199/ 12.03.2025

### Referat de aprobare

**privind aprobarea Indicatorilor tehnico- economici și a Devizului general pentru "Actualizare a documentației Planului Urbanistic General Târnăveni și a Regulamentului Local de Urbanism"**

Având în vedere:

Adresa Consiliului Județean Mureș nr. 7954/ 10.03.2025, înregistrată cu nr. 5111/ 11.03.2025, prin care ni se comunică condițiile obligatorii de îndeplinit pentru finanțarea prin Programul multianual de finanțare pentru reactualizare PUG și RLU, cu termen de transmitere centralizat de către Consiliul Județean spre minister 14.03.2025,

Aprobarea legii nr. 9/ 2025 privind bugetul de stat pentru 2025 prin care Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are alocate fonduri pentru capitolul 7001 "Locuințe, servicii și dezvoltare publică, la titlul VI "Transferuri între unități ale administrației publice", destinate finanțării Programului multianual de elaborare și/ sau actualizare a Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism,

Contractul de prestări servicii pentru achiziție servicii pentru Actualizare documentație PUG Târnăveni și Regulament Local de Urbanism nr. 41/ 20.06.2024.

Pentru a fi eligibili pentru participarea în cadrul Programului derulat în perioada 2025- 2027 este necesar a se depune inclusiv o hotărâre de consiliu local de aprobare a Indicatorilor tehnico- economici (Anexa 1) și a Devizului general (Anexa 2).

Având în vedere cele menționate mai sus, justificăm urgența întocmirii documentațiilor în baza art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico- economici și a Devizului general pentru "Actualizare a documentației Planului Urbanistic General Târnăveni și a Regulamentului Local de Urbanism", solicitând compartimentului de specialitate, întocmirea documentelor specifice, în vederea prezentării acestora în sesiunea „de îndată” a Consiliului Local Târnăveni.

**PRIMAR,  
NICOLAE SORIN MEGHEȘAN**





Număr: 5200/ 12.03.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Indicatorilor tehnico- economici și a Devizului general pentru "Actualizare a documentației Planului Urbanistic General Târnăveni și a Regulamentului Local de Urbanism"**

Având în vedere:

Adresa Consiliului Județean Mureș nr. 7954/ 10.03.2025, înregistrată cu nr. 5111/ 11.03.2025, prin care ni se comunică condițiile obligatorii de îndeplinit pentru finanțarea prin Programul multianual de finanțare pentru reactualizare PUG și RLU, cu termen de transmitere centralizat de Consiliul Județean spre minister 14.03.2025,

Aprobarea legii nr. 9/ 2025 privind bugetul de stat pentru 2025 prin care Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are alocate fonduri pentru capitolul 7001 "Locuințe, servicii și dezvoltare publică, la titlul VI "Transferuri între unități ale administrației publice", destinate finanțării Programului multianual de elaborare și/ sau actualizare a Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism,

Contractul de prestări servicii pentru achiziție servicii pentru Actualizare documentație PUG Târnăveni și Regulament Local de Urbanism nr. 41/ 20.06.2024.

Pentru a fi eligibili pentru participarea în cadrul Programului derulat în perioada 2025- 2027 este necesar a se depune inclusiv o hotărâre de consiliu local de aprobare a Indicatorilor tehnico-ekonomici și a Devizului general.

Indicatori tehnico- economici sunt prezentați în Anexa 1 iar Devizul general este prezentat în Anexa 2 ale prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, justificăm urgența întocmirii documentațiilor în baza art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și supunem dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico-ekonomici și a Devizului general pentru "Actualizare a documentației Planului Urbanistic General Târnăveni și a Regulamentului Local de Urbanism"

**Compartiment Urbanism, Amenajarea teritoriului,**

Alina Sima

**Director ex. adj.,**  
Celestin Beleanu



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL TÂRNĂVENI

Nr. 5201/ 12.03.2025

**Anexa nr.1: Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ**

Astăzi, 12 martie 2025, Primarul Municipiului Târnăveni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: Aprobarea Indicatorilor tehnico- economici și a Devizului general pentru **"Actualizare a documentației Planului Urbanistic General Târnăveni și a Regulamentului Local de Urbanism"**

Paragraf descriptiv - problema identificată, soluția propusă de actul normativ, impactul scontat etc:

Vom supune aprobării, conform celor menționate mai sus, Indicatorii tehnico- economici și Devizul general pentru **"Actualizare a documentației Planului Urbanistic General Târnăveni și a Regulamentului Local de Urbanism"**.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Proiectul de hotarare privind Aprobarea Indicatorilor tehnico- economici și a Devizului general pentru **"Actualizare a documentației Planului Urbanistic General Târnăveni și a Regulamentului Local de Urbanism"**, cu Anexele 1 și 2.
- Referatul de aprobare nr. 5199/12.03.2025 al Primarului Municipiului Târnăveni;
- Raportul de specialitate nr. 5200/ 12.03.2025;

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Târnăveni, <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/> și la sediul Primăriei Municipiului Târnăveni, Piața Primăriei nr.7.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul de relații cu publicul al Primăriei Municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de \_\_\_\_\_ prin:

- formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie>;
- mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [office@primariatarnaveni.ro](mailto:office@primariatarnaveni.ro);
- prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Târnăveni, Piața Primăriei nr.7, Târnăveni, județul Mureș;

- la sediul instituției, la Registratură, la adresa: Târnăveni, Piața Primăriei nr.7, între orele 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Aprobarea Indicatorilor tehnico- economici și a Devizului general pentru "Actualizare a documentației Planului Urbanistic General Târnăveni și a Regulamentului Local de Urbanism".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:<https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris, va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de .....

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0749865590, e-mail [transparenta@primariatarnaveni.ro](mailto:transparenta@primariatarnaveni.ro), persoană de contact: d-na Cimpoca Virginia Maria.

**Primarul Municipiului Târnăveni**  
**Megheșan Nicolae Sorin**

